



**Bosques
De Uraco**

Naturaleza – Conexión – Descanso



Parcelas exclusivas Uraco · Vichuquén

—
Donde la naturaleza se convierte
en tu forma de vivir.



Un lugar pensado para quienes buscan algo más

Bosques de Uraco nace para quienes valoran el silencio, la amplitud y el privilegio de vivir rodeados de naturaleza.

Un proyecto donde cada parcela invita a desconectarse del ritmo cotidiano y reconectar con lo esencial.

Más que un loteo, Bosques de Uraco es un lugar para construir una nueva manera de vivir.



Naturaleza protegida. Espacios para vivir.

Bosques de Uraco se emplaza en un predio de más de **100 hectáreas**, donde más de **18 hectáreas de robles, flora nativa y esteros** se conservan protegidas como parte esencial del proyecto.



Su diseño privilegia la conservación del paisaje, la privacidad entre parcelas y un desarrollo de baja densidad, creando un entorno donde naturaleza y calidad de vida conviven en equilibrio.





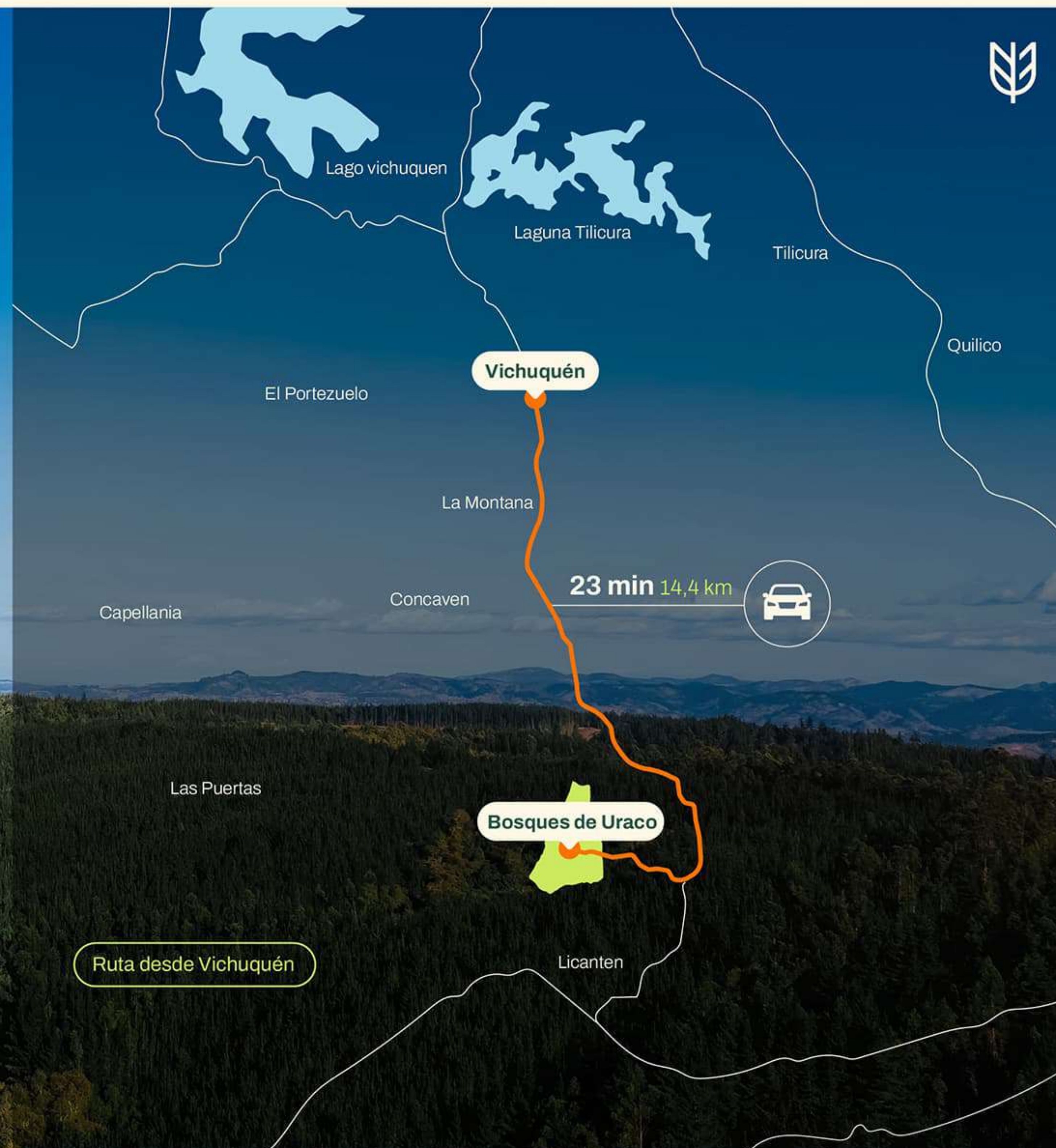
La tranquilidad, más cerca de lo que imaginas

Ubicado en el sector de Uraco,
comuna de Vichuquén, Bosques de
Uraco combina la calma del entorno
rural con excelente conectividad.

03.Ubicación

Un lugar para disfrutar todo el año.

A solo 10 minutos de Licantén y 20 minutos del pueblo de Vichuquén, y con acceso expedito desde Santiago por Ruta 5 Sur y Ruta J-60.



Una primera etapa exclusiva

La primera etapa contempla **27 parcelas, con superficies entre 5.000 y 11.500 m²**, cuidadosamente distribuidas para preservar la privacidad y las vistas.

Cada parcela ofrece características únicas, rodeada de vegetación nativa, bosques y espacios abiertos que permiten proyectar una vida en contacto permanente con la naturaleza.





Diseñado para integrarse al paisaje

Bosques de Uraco contempla:

- Red de agua.
- Caminos interiores compactados.
- Portal de acceso.
- Senderos para caminatas y bicicletas.
- Área común junto al estero con zona de picnic y recreación.
- Conservación de robles y vegetación nativa.
- Programa de reforestación de espacios comunes.





Un paisaje que cambia con cada estación

Bosques, esteros y quebradas forman un paisaje vivo que invita a caminar, contemplar y disfrutar el paso del tiempo.

Aquí, el paisaje forma parte de la experiencia cotidiana.



Un territorio lleno de historia y naturaleza

Los esteros Junquillar y Uraco recorren el paisaje, mientras la cercana **Poza del Encanto** y el **pueblo de Vichuquén** conservan la identidad y tradiciones de la zona.

Un lugar donde la naturaleza y las tradiciones siguen siendo parte de la vida diaria.



Un entorno para explorar

Desde Bosques de Uraco podrás descubrir:

- Lago Vichuquén
- Río Mataquito
- Iloca
- Duao
- Llico

Un entorno ideal para senderismo, cabalgatas, ciclismo, deportes náuticos, pesca, gastronomía local y escapadas durante todo el año.



Vivir a otro ritmo

Despertar entre bosques, recorrer senderos, compartir junto al estero o simplemente contemplar el paisaje.

En Bosques de Uraco, cada día invita a vivir con calma.



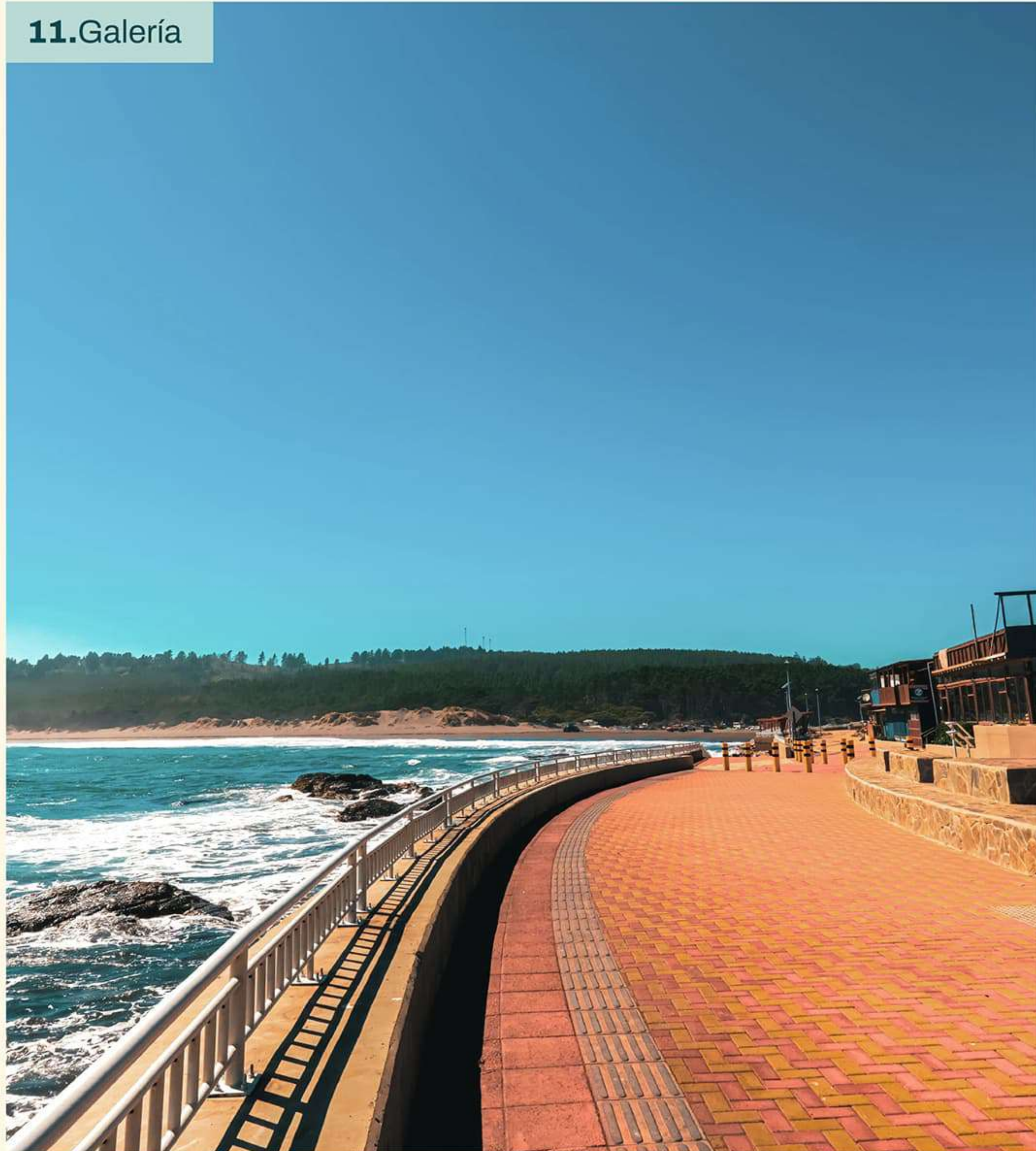
Un patrimonio para el presente y el futuro

Bosques de Uraco cuenta con atributos cada vez más escasos: baja densidad, amplias superficies, paisaje protegido y una ubicación privilegiada.

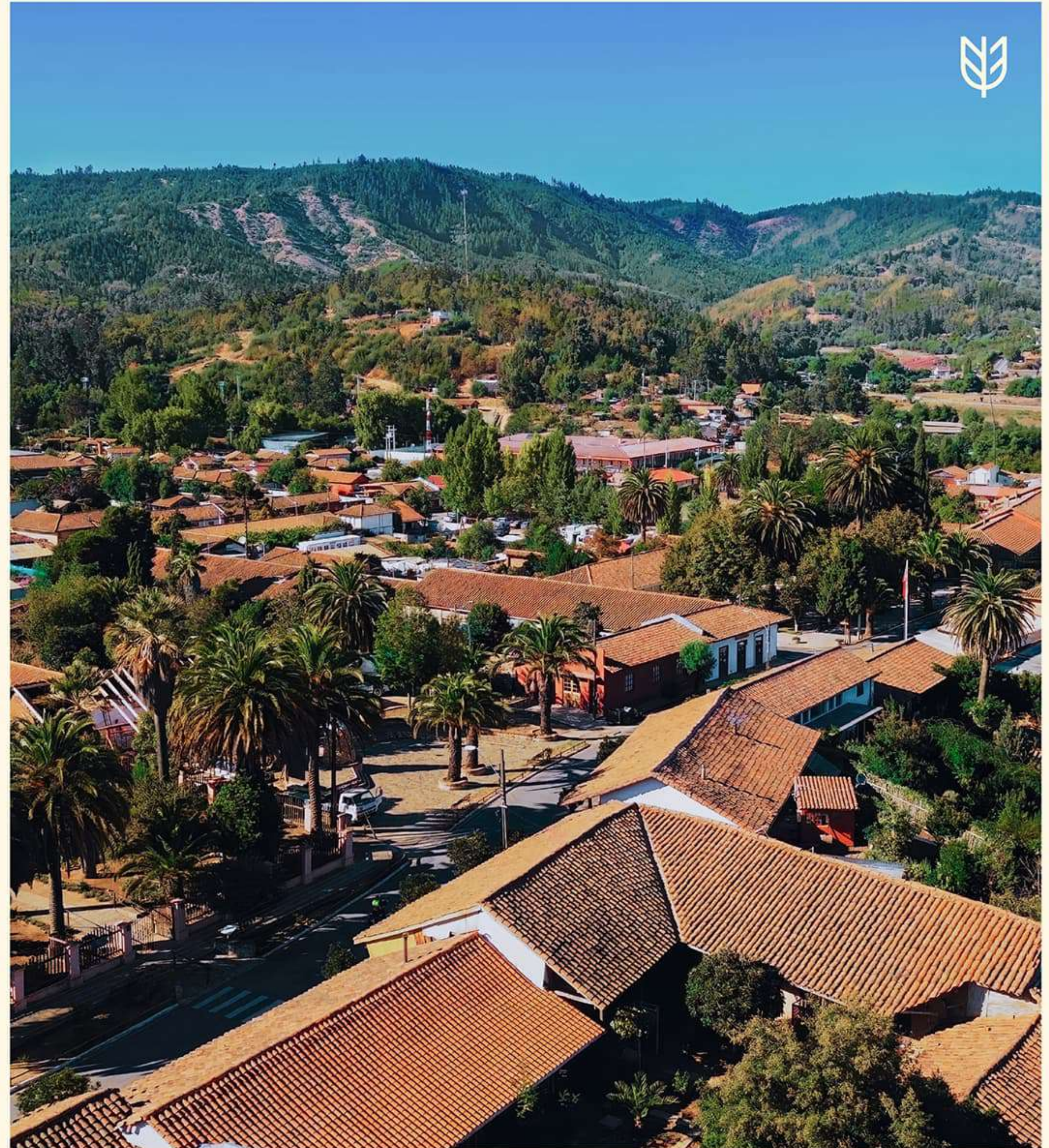
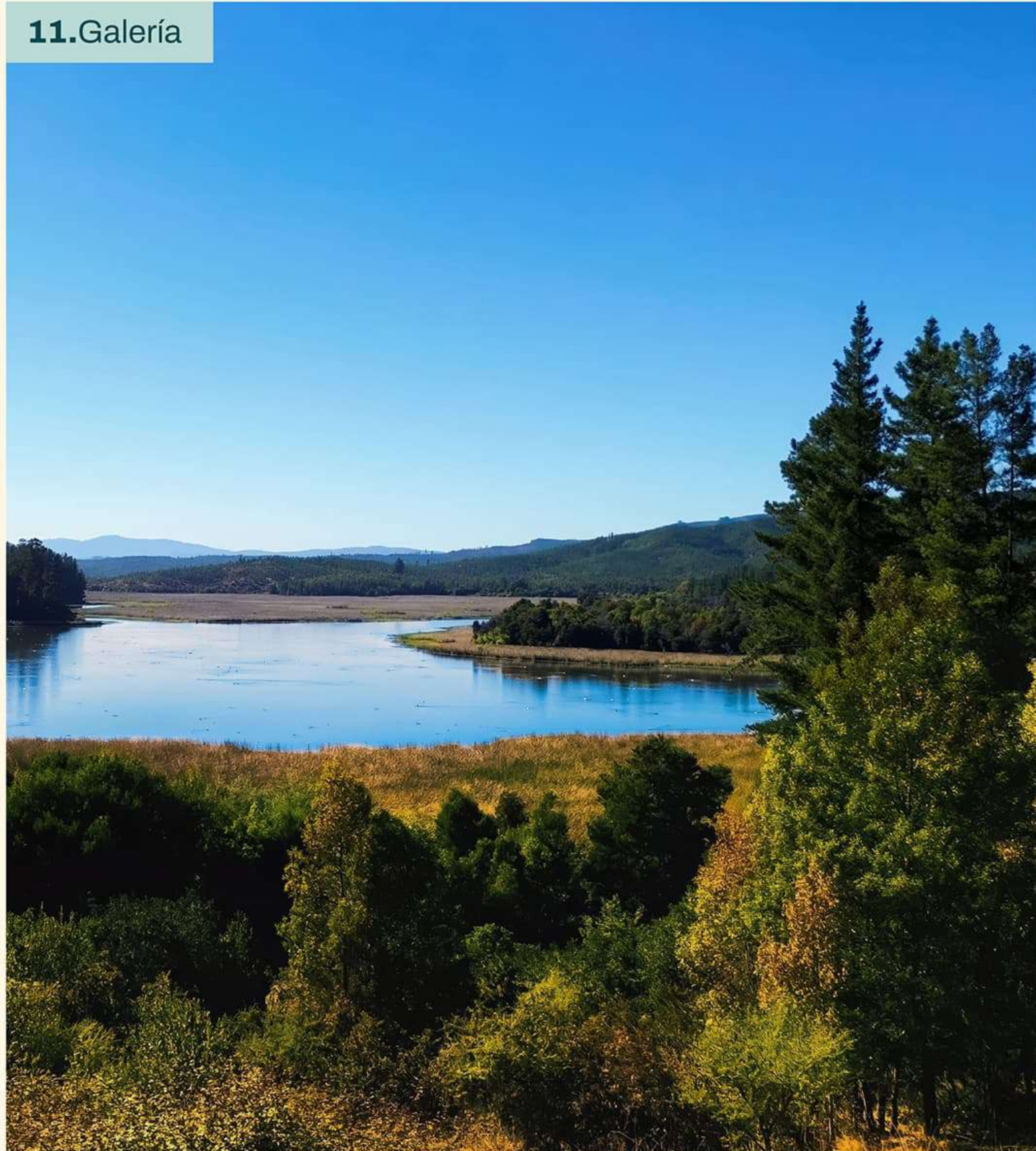
Una oportunidad para construir una segunda vivienda, un proyecto familiar o invertir en un lugar con proyección.



11.Galería



11.Galería



11.Galería





**Bosques
De Uraco**

Parcelas exclusivas en Uraco · Vichuquén

 +56 9 7210 1438

 snpatagon@gmail.com

 Uraco · Vichuquén · Región del Maule

Síguenos en:

[@bosquesdeuraco](https://www.instagram.com/bosquesdeuraco)



Agenda tu visita y descubre Bosques de Uraco